

## ПРОТОКОЛ № 6 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 августа 2024 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 года № 367-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 08 августа 2024 года № 17 (183) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по следующим вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79»;

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7»;

3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6»;

4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А»;

5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38».

Общественные обсуждения проведены в границах территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края было зарегистрировано 2 замечания и предложения по данным проектам от 15 августа 2024 года № 260, от 15 августа 2024 года № 261.

В период проведения общественных обсуждений была проведена экспозиция с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультация по экспозиции проекта проводилась во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено 2 предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, следующего содержания:

1. «Прошу не допустить изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38. Прошу не допустить размещения на вышеуказанном земельном участке здания коммерческого значения (предположительно здания общественного питания) так как это ущемляет мои права и права жителей ближайших домовладений. Строительство этого объекта не предусмотрено Генеральным планом города Изобильного.»;

2. «Возражаю против возведения объекта общественного питания, а соответственно изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38. Наши земельные участки расположены в жилой зоне и предназначены для индивидуального жилищного строительства. А так же прошу учесть и обратить внимание на санитарные нормы такие как: пожарная безопасность, загрязнение воздуха, уровень шума, загрузка и выгрузка продовольственного сырья, отсутствие мусоросборника, дополнительные парковочные места. Особенно важно учесть, что по ул. Р.Люксембург отсутствуют сети бытовой и производственной канализации. У всех собственников земельных участков выгребные ямы.».

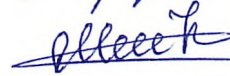
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

Заместитель председателя



Т.А. Кульпинова

Секретарь



Ш.К. Махкамова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 августа 2024 года

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года, составлен протокол общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 6 человек.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено 2 предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, следующего содержания:

1. «Прошу не допустить изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38. Прошу не допустить размещения на вышеуказанном земельном участке здания коммерческого значения (предположительно здания общественного питания) так как это ущемляет мои права и права жителей ближайших домовладений. Строительство этого объекта не предусмотрено Генеральным планом города Изобильного.»;

2. «Возражаю против возведения объекта общественного питания, а соответственно изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38. Наши земельные участки расположены в жилой зоне и предназначены для индивидуального жилищного строительства. А так же прошу учесть и обратить внимание на санитарные нормы такие как: пожарная безопасность, загрязнение воздуха, уровень шума, загрузка и выгрузка продовольственного сырья, отсутствие мусоросборника, дополнительные парковочные места. Особенно важно учесть, что по ул. Р.Люксембург отсутствуют сети бытовой

и производственной канализации. У всех собственников земельных участков выгребные ямы.».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений принято решение:

Направить Главе Изобильненского муниципального округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38», в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38 окажет негативное воздействие на окружающую среду, подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

Данное решение обосновывается следующим. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв.м относятся к классу V вредности с установлением санитарно-защитной зоны – 50 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для

дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

На основании вышеизложенного Комиссия по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный № 38.

Заместитель председателя



С.А. Ульяпинова

Секретарь



Ш.К. Махкамова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 августа 2024 г.

г. Изобильный

№ 1322

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р. Люксембург, 38

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. № 367-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, общей площадью 642 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, находящегося

в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р. Люксембург, 38, принадлежащего на праве собственности Ким Анне Николаевне, с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Общественное питание», код по классификатору 4.6, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38 окажет негативное воздействие на окружающую среду, подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края



П.В.Веревкин

**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ  
В АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 августа 2024 г.

г. Изобильный

№ 367-р

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности

1. На основании статьей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2024 г. № 791 «Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», заключения к протоколу заседания комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 25 июля 2024 г. № 3 провести общественные обсуждения с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

1.1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79».

1.2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7».

1.3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6».

1.4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А».

1.5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38».

2. Провести экспозицию по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

П.В.Веревкин



**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ  
В АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**