

ПРОТОКОЛ № 7 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24 сентября 2024 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 12 сентября 2024 года № 401-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 12 сентября 2024 года № 19 (185) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по следующим вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173605:67, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Шпака, 31»;

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А»;

3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173520:111, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Полушина, 49»;

4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:092510:19, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Новотроицкая, ул. Южная, 40»;

5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093705:54, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Новотроицкая, ул. Первомайская, 200»;

6. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

«Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121804:432, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная»;

7. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121804:431, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная»;

8. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121301:123, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Ленина, 28 «а»;

9. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022502:283, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г»;

10. ««О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121303:30, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Базарный, 6».

Общественные обсуждения проведены в границах территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 13 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края было зарегистрировано 2 замечания и предложения по данным проектам от 17 сентября 2024 года № 14442/01-7, от 20 сентября 2024 года № 14747/01-7.

В период проведения общественных обсуждений была проведена экспозиция с 13 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультация по экспозиции проекта проводилась во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено 2 предложения и замечания от граждан - участников общественных

обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, следующего содержания:

1. «Категорически против проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А», то есть вывода данного земельного участка из фонда земель для индивидуального жилищного строительства.»;

2. «Не даю согласия «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А». На данном земельном участке возможно строительство жилого дома (ИЖС).».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

Председатель

Секретарь



П.В. Веревкин



Махкамова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24 сентября 2024 года

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 13 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года, составлен протокол общественных обсуждений от 24 сентября 2024 года № 7, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 3 человека.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено 2 предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, следующего содержания:

1. «Категорически против проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А», то есть вывода данного земельного участка из фонда земель для индивидуального жилищного строительства.»;

2. «Не даю согласия «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А». На данном земельном участке возможно строительство жилого дома (ИЖС).».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений принято решение:

Направить первому заместителю главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А», в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

Данное решение обосновывается следующим. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений поданы в нарушение части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, а также не содержат доводов, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369 окажет негативное воздействие на окружающую среду, подвергнет риску какого-либо негативного воздействия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства на них.

Председатель

Секретарь



П.В. Вережкин

С. Махкамова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 октября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1543

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 12 сентября 2024 г. № 401-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 24 сентября 2024 года № 7, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, общей площадью 678 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения ЛПХ и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А, принадлежащего на праве собственности Луневой Ульяне Сергеевне, с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины», код по классификатору 4.4, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края



П.В.Веровкин

**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 401-р

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности

1. На основании статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2024 г. № 791 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», заключения к протоколу заседания комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 11 сентября 2024 г. № 4 провести общественные обсуждения с 13 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

1.1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173605:67, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Шпака, 31»;

1.2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:369, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, улица Ленина, земельный участок 31 А»;

1.3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

«Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173520:111, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Полушина, 49»;

1.4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:092510:19, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Новотроицкая, ул. Южная, 40»;

1.5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093705:54, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Новотроицкая, ул. Первомайская, 200»;

1.6. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121804:432, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная»;

1.7. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121804:431, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная»;

1.8. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121301:123, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Ленина, 28 «а»;

1.9. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022502:283, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г»;

1.10. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121303:30, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Базарный, 6».

2. Провести экспозицию по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с 13 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципал
Ставропольского края



П.В.Веровкин

