

Администрация Изобильненского городского округа
Ставропольского края

АКТ ОСМОТРА

земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26,
расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район,
с. Найденовка, ул. Ленина, 38

13 марта 2023 г.

г. Изобильный

11.00 ч.

На основании замечания от 02 февраля 2023 года №02-4/1396 Педашенко Валентины Васильевны, участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 года № 31-р, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, следующего содержания:

предполагаемая реконструкция жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, будет нарушать нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты. На границе земельного участка по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, построена кухня, сарай для хранения корма (пшеницы) для животных, далее площадка для размещения птицы. В течение 13 лет вода от соседнего дома и прилегающего участка никогда не отводится. Стена в кухне постоянно сырая, дождевая и талая вода все время задерживается между постройками. Предполагаемая реконструкция увеличит вдвое сырость за счет длины и высоты постройки, уменьшит проветривание и увеличит гниение при хранении кормов

был осуществлен осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, членами Комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в составе:

Гурьянова Снежана
Владимировна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Бондаренко Ирина
Анатольевна

главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Махкамова Ширин
Кадыровна

ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Комиссией, в присутствии собственника земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26 Тюменцевой Надежды Юрьевны, осуществлен осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38. Осуществлялась фотосъемка.

В результате визуального обследования установлено следующее:

1. расположенные на границе земельного участка, принадлежащего Педашенко В.В. по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, хозяйственные постройки не имеют отмостки, не обеспечены организованным водостоком, что способствует намоканию стен из бутового камня и разрушению кладки построек на этом земельном участке:



2. открытый выгул птицы на земельном участке, принадлежащем Педашенко В.В. по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, расположен с нарушением санитарных норм:



3. размещение пристройки на земельном участке, принадлежащем Тюменцевой Н.Ю. по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, в указанном месте обусловлено существующими на участке вспомогательными и хозяйственными постройками, а также хозяйственным проездом;
4. для экономически эффективной реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, а также для комфортного проживания и эксплуатации объекта капитального строи-

тельства, необходимо выдержать правильную геометрическую форму объекта (прямоугольник). Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, имеются существующие постройки вспомогательного назначения, расположенные слева от жилого дома, а именно, капитальный гараж, с обустроенным подъездным путем и летняя кухня с вольерами для собак. Земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», что влечет за собой наличие проезда для крупной сельскохозяйственной техники (трактор);

5. существующий жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26 по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38 обеспечен системой организованного водостока, имеет отмостку;

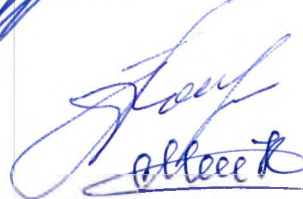


6. планируемая реконструкция жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, размером 16,6 – 9,5 м располагается на расстоянии 1,8 м от границы участка, с учетом предоставленного проекта и градостроительного обоснования сокращения отступа, не препятствует проветриванию строений на указанных земельных участках.

Члены комиссии:



С.В. Гурьянова



И.А. Бондаренко



Ш.К. Махкамова

Ис. № 20232, № 87

ВЫПИСКА

На № _____

ИЗ ПОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КНИГИ

О НАЛИЧИИ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Выдана *Новоизобильненским территориальным управлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края*

Гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство

Педашенко Валентине Васильевне

Лицевой счет хозяйства № 2879

Адрес хозяйства *с. Найденовка, ул. Ленина № 36*

Фамилия, имя, отчество члена хозяйства, записанного первым:

Педашенко Валентина Васильевна

Паспортные данные: *07 01 513465* выдан *отделом внутренних дел Нлвоселицкого района Ставропольского края 13.09.2001г.*

Идентификационный номер: *261600589400*

Список членов хозяйства, всего – *1 чел.*

Фамилия, имя, отчество (полностью):

Отношение к записанному члену хозяйства первым:

Фамилия, имя, отчество (полностью):

Отношение к записанному члену хозяйства первым:

Число, месяц, год рождения: *18.02.1949 г.*

11. Площадь земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и иных видов разрешенного использования, занятых посевами и посадками сельскохозяйственных культур, плодовыми и ягодными насаждениями

Площадь: *3609* кв.м кадастровый номер: *26:06:172406:0047*

Документ-основание предоставления *Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ 316692 от 29.02.2008г.*

111. Количество сельскохозяйственных животных, птицы и пчел

Виды и группы скота	на дату 28.02.2023г.
1. Крупный рогатый скот – всего:	-
в том числе:	
1.1 коровы	
1.2 быки-производители	
1.3 телки до 6 месяцев	
1.4 телки от 6 до 18 месяцев	
1.5 телки старше 18 месяцев	
1.6 нетели	
1.7 бычки на выращивании	
1.8	
2. Свиньи – всего:	-
в том числе:	
2.1 свиноматки от 6 месяцев и старше	
2.2 хряки-производители	
2.3 поросята до 4 месяцев	
2.4 молодняк на выращивании и откорме	
2.5	
3. Овцы всех пород – всего:	-
в том числе:	
3.1 матки и ярки от 1 года и старше	
3.2 бараны- производители	
3.3 ярки до 1 года	
3.4 баранчики и валухи на выращивании и откорме	
из всех овец – романовские	
4. Козы - всего	-
в том числе:	
4.1 козوماتки от 1 года и старше	
4.2 козлы и козочки до 1 года	
4.3 козлики на выращивании и откорме	
5. Лошади – всего:	-
в том числе:	
5.1 кобылы от 3 лет и старше	
5.2 жеребцы-производители	
5.3 кобылы до 3 лет	
5.4 жеребцы до 3 лет	
-5.5 из стр.5 – лошади рабочие	
5.6	
6. Птица – всего:	30
в том числе молодняк	
6.1 куры-несушки	30

6.2	водоплавающая птица	
6.3	индюки	
7.	Кролики – всего:	-
7.1	в том числе кроликоматки	
8.	Пушные звери клеточного содержания:	-
8.1	нутрии – всего:	-
8.2	в том числе – матки	
8.3		
8.4	в том числе – матки	
9.	Пчелосемьи	-
10	Другие виды животных	-
10.1		

Основание: похозяйственная книга за 2023 год № 28 , лицевой счет № 2879

Начальник Новоизобильненского
территориального управления администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края



С.А.Чертков

Временно исполняющему полномо-
чий Главы Изобильненского
городского округа Ставропольского
края, исполняющему обязанности
первого заместителя Главы адми-
нистрации Изобильненского город-
ского округа Ставропольского кр.
Форсстякову В. В.

от жительницы Ставропольского
края Изобильненского городского
округа с. Кайденовка ул. Ленина 36
Тедашенко Валентина Васильевна.

РЕЗОЛЮЦИЯ
ПОДПИСАНА С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСИ



Заявление.

Я, Тедашенко В. В. зарегистрирована по
данным адресу 19.02.2002. Родилась в г. Изобиль-
ненском 18.02.1949г., паспорт 07 01 513465 Индак
13.09.2001 262-024, Индак Новоселушкин ОВД Став-
ропольского края. Номер регистрации права
на земельный участок 26-26-06/002/2008-5.52.

Мой земельный участок расположен ниже
на фото с соседним участком по адресу с. Кай-
деновка ул. Ленина 36. На границе моего
земельного участка построена кухня, сарай
для хранения корма (пшеницы) для животных,
далее постройка для размещения птицы.
В течение 13 лет вода от соседнего дома
и прилегающего участка никогда не отводилась

Стена в кухне постоянно сырая, дождевая и талая вода все время задерживается между соседским домом и моими постройками. Длина соседнего дома 8,1 м и длина предполагаемой пристройки 8,5 м на границе шириной в 1,8 м от моего земельного участка увеличивает в двое сырость т.к. высота пристройки уменьшает проветривание и увеличивает влажность при хранении корабов.

В связи с выше изложенным, я не даю согласие на возможность предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа на 1,8 м от грани моего земельного участка и участка по адресу Р.Ф. Ставропольский край Цубименский городской округ с. Кайраковка 38.

1.02.2023 г. Фед.

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

06 февраля 2023 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 года № 31-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 26 января 2023 года №2 (139) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38»;

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121606:55, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 70 А».

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 27 января 2023 года по 03 февраля 2023 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края замечаний и предложений по данным проектам зарегистрировано не было.

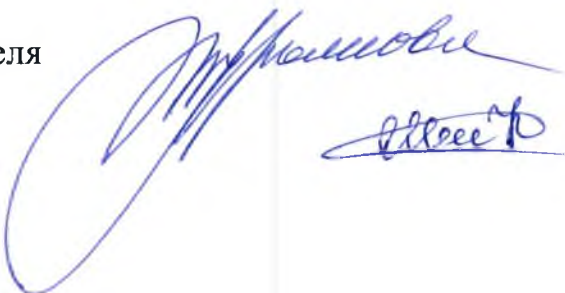
В период проведения общественных обсуждений были проведены экспозиции с 27 января 2023 года по 03 февраля 2023 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультации по экспозициям проектов проводились во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения от 02 февраля 2023 года №02-4/1396: предполагаемая реконструкция жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул.

Ленина, 38, будет нарушать нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты. На границе земельного участка по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, построена кухня, сарай для хранения корма (пшеницы) для животных, далее площадка для размещения птицы. В течение 13 лет вода от соседнего дома и прилегающего участка никогда не отводится. Стена в кухне постоянно сырая, дождевая и талая вода все время задерживается между постройками. Предполагаемая реконструкция увеличит вдвое сырость за счет длины и высоты постройки, уменьшит проветривание и увеличит гниение при хранении кормов.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

Заместитель председателя

 С.В. Гурьянова

Секретарь

 Ш.К. Махкамова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 марта 2023 год

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 27 января 2023 года по 03 февраля 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 06 февраля 2023 года №1, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 5 человек.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения от 02 февраля 2023 года №02-4/1396: предполагаемая реконструкция жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, будет нарушать нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты. На границе земельного участка по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, построена кухня, сарай для хранения корма (пшеницы) для животных, далее площадка для размещения птицы. В течение 13 лет вода от соседнего дома и прилегающего участка никогда не отводится. Стена в кухне постоянно сырая, дождевая и талая вода все время задерживается между постройками. Предполагаемая реконструкция увеличит вдвое сырость за счет длины и высоты постройки, уменьшит проветривание и увеличит гниение при хранении кормов.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

1. Признать акт осмотра земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, аргументированной

рекомендацией о нецелесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений Педашенко Валентиной Васильевной замечаний.

2. Направить временно исполняющему полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, исполняющему обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38» на утверждение, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, шириной – 31,9 – 32,3 м, длиной – 94,7 – 101,0 м, неблагоприятна для застройки.

Заместитель председателя



С.В. Гурьянова

Секретарь



Ш.К. Махкамова

«УТВЕРЖДАЮ»
Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского
городского округа Ставропольского
края, исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации Изобильненского
городского округа
Ставропольского края



В.В. Форостянов

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории
Изобильненского городского округа Ставропольского края

Дата проведения заседания:	16 февраля 2023 года
Время проведения:	11.00 часов
Место проведения заседания:	г. Изобильный, ул. Ленина, 15 здание администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, 408 каб.
Председательствовал:	Гурьянова Снежана Владимировна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Секретарь:	Махкамова Ширин Кадыровна, ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Присутствовали:	
Махринов Владимир Геннадьевич	начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Чертков Сергей Александрович	начальник Новоизобильненского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

- Цель заседания:**
1. рассмотрение замечания участника общественных обсуждений;
 2. соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Количество участников:** 6 человек
- Отсутствовали:** Гадюкина Юлия Викторовна – начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
- представители ресурсоснабжающих организаций Изобильненского городского округа Ставропольского края

Повестка дня:

1. Рассмотрение замечания от 02 февраля 2023 года №02-4/1396 Педашенко Валентины Васильевны, участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 года № 31-р, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38.

Основание проведения заседания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 38, 39, 40;
- Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455;
- Постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 года №122 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» с учетом изменений от 25 марта 2019 года №477;

- Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605.

Вопрос 1.

Рассмотрение замечания от 02 февраля 2023 года №02-4/1396 Педашенко Валентины Васильевны, участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 года № 31-р, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, следующего содержания:

предполагаемая реконструкция жилого дома по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, будет нарушать нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты. На границе земельного участка по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 36, построена кухня, сарай для хранения корма (пшеницы) для животных, далее площадка для размещения птицы. В течение 13 лет вода от соседнего дома и прилегающего участка никогда не отводится. Стена в кухне постоянно сырая, дождевая и талая вода все время задерживается между постройками. Предполагаемая реконструкция увеличит вдвое сырость за счет длины и высоты постройки, уменьшит проветривание и увеличит гниение при хранении кормов.

Указанный объект – земельный участок, с кадастровым номером 26:06:172406:26, общей площадью 3 006 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположен по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, принадлежит заявителю на праве собственности от 12 марта 2020 года №26:06:172406:26-26/014/2020-5.

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного использования территории, земельный участок с кадастровым номером 26:06:172406:26, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с.

Найденовка, ул. Ленина, 38, расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: с. Найденовка, ул. Ленина, 38, нуждающийся в реконструкции, является существующим объектом капитального строительства с размерами 8,1 х 6,4 м и имеет отступ от смежного земельного участка 1,8 м. Для экономически эффективной реконструкции индивидуального жилого дома, а также для комфортного проживания и эксплуатации объекта капитального строительства, необходимо выдержать правильную геометрическую форму объекта (прямоугольник). Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, имеются существующие постройки вспомогательного назначения, расположенные слева от жилого дома, а именно, капитальный гараж, с обустроенным подъездным путем и летняя кухня с вольерами для собак. Земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», что влечет за собой наличие проезда для крупной сельскохозяйственной техники (трактор).


В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:


1. Осуществить осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, для подтверждения факта нарушения законодательства, указанного в замечании собственника смежного земельного участка.


2. Запросить выписку из похозяйственной книги на земельный участок с кадастровым номером 26:06:172406:47, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 36.


Секретарь


Члены комиссии:



Ш.К. Махкамова


С.В. Гурьянова


В.Г. Махринов


С.И. Степаненко


И.А. Бондаренко


С.А. Чертков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 февраля 2023 года №3

13 марта 2023 год

г. Изобильный

В ходе рассмотрения замечания от 02 февраля 2023 года №02-4/1396 Педашенко Валентины Васильевны, участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 года № 31-р, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38. составлен протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 февраля 2023 года №3 (далее – Протокол), на основании которого подготовлено данное заключение.

По результатам проведения осмотра земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, для подтверждения факта нарушения законодательства, указанного в замечании собственника смежного земельного участка (акт осмотра на 5 л. прилагается) Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

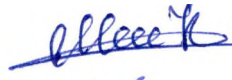





1. Признать акт осмотра земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38, аргументированной рекомендацией о нецелесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений Педашенко Валентиной Васильевной замечаний.

2. Направить временно исполняющему полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, исполняющему обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером

26:06:172406:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Найденовка, ул. Ленина, 38» на утверждение, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:172406:26, шириной – 31,9 – 32,3 м, длиной – 94,7 – 101,0 м, неблагоприятна для застройки.

Секретарь

Члены комиссии:

 Ш.К. Махкамова
 С.В. Гурьянова
 В.Г. Махринов
 С.И. Степаненко
 И.А. Бондаренко
 С.А. Чертков